

Số: 393/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 25 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 40/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Bản án số 09/2021/DSPT ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CC/THADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 043/2022/CT-BĐS-BL ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 043.1/2022/CT-BĐS-BL ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 15/7/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.1/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 21/7/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 86/22/TB-ĐG ngày 21/7/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1. Tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất kê biên thực tế thửa 1782, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.701,8m², đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777311 do UBND huyện cấp ngày 30/5/2014 (Thửa số 1782 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 220.984.600 đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất kê biên thực tế thửa số 761, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.198,3m² đất trồng lúa, địa chỉ đất tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 777310 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/5/2014 (Thửa số 761 hộ bà Nguyễn Thị Đính và ông Nguyễn Thượng Sách đã tặng cho hết diện tích cho bà Nguyễn Phương Di đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 18/6/2014).

Tài sản trên đất gồm: 01 cây tràm rừng đường kính 80cm và 02 cây Bạch đàn đường kính 60cm cây đang phát triển tốt.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 154.781.000 đồng (Một trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.
4. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 40.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.
5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

7. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 27/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 24/8/2022, 25/8/2022 và 26/8/2022.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 24/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2022, tại nơi tài sản tọa lạc ấp Ninh Lợi, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29 tháng 8 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

09. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu – điện thoại: 0888.154.369 – 0888164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0916.998489.

10. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phong, bà Di có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng tải Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khen